

大理技师学院理发室服务项目公开招租公告

招租编号：YNZC-DL2025005

受大理技师学院委托，云南咫尺招标咨询有限公司拟在云南省公共资源交易平台以电子竞价方式对以下标的按现状面向社会进行公开竞价招租，现将有关事项公告如下：

一、标的概况：

标的名称	坐落位置	期限	建筑面积	起租价	三年起租价	竞租保证金
大理技师学院理发室服务项目	大理技师学院校内	3年	15m ²	3060.00元/年	9180.00元	3000.00元

二、竞租人资格：

1. 中华人民共和国境内，凡年满十八周岁具有民事行为能力的公民和法人均可报名。报名时，竞租人应如实、准确地提供或填写报名信息，若拒绝提供或提供虚假报名资料的自行承担一切责任。

2. 本项目不接受联合竞租申请。

三、标的展示时间及地点：公告之日起至2025年03月17日17:00在标的物所在地展示。

四、报名时间及地点：公告之日起至2025年03月17日17:00止，在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>）网上报名。

五、报名方式：竞租人须先办理CA证书（注：CA数字证书办理请按“云南省公共资源交易信息网、网上办事、注册登记”办理，CA数字证书办理需要一定时间，请竞租人提前办理）。CA证书办理成功后，请竞租人于2025年03月17日17:00前，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭CA数字证书在网上报名，并上传以下报名资料：

1.（自然人）须上传竞价申请书、保证金缴纳凭证、身份证正反面（若委托他人代理的还须上传授权委托书、委托代理人身份证正反面）。

2.（法人）须上传竞价申请书、营业执照、开户银行许可证、保证金缴纳凭证、法定代表人证明及法定代表人身份证正反面（若委托他人代理的还须上传授权委托书、委托代理人身份证正反面）。

注：《电子竞价招租须知》、招租相关资料及报名资料模板详见公告附件。

六、竞租保证金

（一）竞租保证金交纳账户：

户名：云南咫尺招标咨询有限公司

账号：2515029809200046828

开户银行：中国工商银行股份有限公司大理振兴支行

联系电话：0872-2196616

（二）竞租保证金到账截止时间：2025年03月17日17:00前

注：竞租保证金到账截止时间以公告为准，竞租保证金采用线下交纳，须通过单位基本账户转出，自然人须从个人账户转出，在转账凭证上注明报名竞租标的名称，保证金以实际到账时间为准；转账时付款人需与报名人、竞租人的名称一致，保证金不得交叉替代使用。公告的到账时间截止后，竞租保证金未转入指定账户的，视为不具备竞租资格，不能参与此次竞价活动。

七、资格确定

（一）报名人须在规定的报名时间内上传报名资料及交纳竞租保证金，报名时间截止，报名资料经审核通过且竞租保证金到达指定账户的报名人取得《受让资格确认通知书》后才具有竞租资格。审核未通过的竞租人报名无效。

（二）若由于报名人原因给工作人员预留的审核资料时间较短造成的报名不成功，由此带来的责任由报名人自行承担。

（三）竞租人在竞租前务必仔细阅读关于本次竞租的《招租公告》、《竞租须知》并严格遵守。竞租人需对自己执行规定的行为负责。

（四）资格审查时间：2025年03月18日下午14:00-16:00

八、竞价规则

(一)本次招租的竞价时间为：2025年03月19日上午09:30。合格竞租人需自备电脑并于竞价时间开始前半小时登录云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>)做好报价准备。如因电脑网络故障问题造成竞租人竞价未成功的责任自负，超时未能进入系统正常竞价的视为放弃。

(二)竞价规则

1.本次竞租采用增价方式报价竞价，本次竞价的加价幅度为0.01万元/次，按价高者得原则确定竞得者，竞租人也可以按照加价幅度的N倍加价（ $N \geq 1$ 且是整数）；

2.竞租人在报价期内可不报价，也可多次报价，符合条件的有效报价系统予以接受，并即时公布。报价应当谨慎，一经提交，不得修改或者撤回；

3.竞价期限内无人报价的，不成交；竞价期限内只有一个竞租人报价且报价不低于底价的，成交；竞价期限内有两个或者两个以上的竞租人报价的，按价高者得且报价不低于底价的原则确定竞得人；

4.限时竞价阶段以**5分钟**为周期进行倒计时报价，在倒计时周期内有新报价时则进入新的倒计时周期，进行新一轮竞价，按此方式不断循环，直至倒计时周期内无新的报价，电子竞价结束，出现的最高报价即为本标的招租的最终价格，其最高报价者则成为竞得人，竞得人报出的最高价宣告成交后，不得反悔。

注：若在电子竞价活动中，竞租人竞得电子竞价标的后，出现竞得人不签订《租赁资产成交确认书》、不签定相关合同等行为之一时，招租方有权取消交易，租赁竞得人对由此产生的损失等承担相关责任。

九、违约责任：

1.竞得人不能按规定付清租金及相关税费的，以及竞得人不在规定的时间内与招租方办理相关手续的均视为违约，违约人须承担违约责任，须按照《竞租须知》的相关规定承担违约责任。

2.有下列行为之一的，招租方可单方取消相应交易或解除合同：

(1) 竞租人恶意串通的；

(2) 竞租人采取其他非法手段竞得的；

(3) 租赁竞得人不签订《租赁资产成交确认书》、不签订《租赁合同》的；

(4) 租赁竞得人不按规定交纳相关税费的。

3. 给招租方造成损失的，依法承担违约赔偿及其他法律责任。

4. 成交后，租赁竞得人有第九条违约责任的第1项、第2项之规定的情形的，视为自愿放弃租赁竞得人资格。

5. 解除租赁合同情况：

(1) 对具有下列情形之一的，由招租人责令限期整改，情节严重的解除租赁合同，造成的所有损失由租赁竞得人负责。

①在租赁经营期间，未经招租人书面认可或同意，擅自改变场地原有建筑结构或拆卸、新建建筑物的；

②擅自分租、转租、转让、转借以及交换该经营场所的；

③经营管理混乱，产生恶劣社会影响的；

④违反有关规定或发布虚假广告骗取钱财的；

⑤从事违法活动的；

⑥发生重大安全责任事故的；

⑦其他不适宜继续租赁经营的情形。

(2) 租赁经营期未满，因不可抗力或国家政策的原因，致使承包合同不能继续履行或造成损失的，双方均视为不违约。

十、特别说明：

1. 招租标的以实物现状为准，公告的面积仅供参考。在展示期间请各竞租人自行踏勘现场并仔细查看标的，充分了解标的物相关情况和可能出现的风险，招租人和代理机构不承担标的瑕疵担保责任。

2. 承租人在经营期间，须独立承担法律责任、经济责任和安全责任。严禁收寄危害国家安全和政治社会稳定以及淫秽的出版物、宣传品、印刷品等物品；严禁收寄枪支弹药、麻醉药物、生化制品、传染性物品和爆炸性、易燃性、腐蚀性、放射性、毒性等危险物品；严禁收寄其它法律、行政法规和国家规定禁止寄递的各类物品。严禁开展国家法律、法规禁止的违法犯罪活动。

3. 承租人需自行装修，严禁改变房屋结构，装修方案须经招租人批准，费用自行负责。合同结束后，装修保留。未经招租人同意，擅自改变房屋结构的，招租人有权单方终止合同。

4. 承租人须按国家和地方法律规定，确保规范用工。卫生检验检疫、工作人员体检、伤残疾病等所有费用均由承租人自理，一切意外事件由承租人负全部责任。

5. 租赁期限三年，合同三年一签，租金一年一支付。竞租成功后10个工作日内与招租方签订《租赁合同》，并在合同签订后10个工作日内向招租方交纳第一年租金。租赁竞得人在签订《租赁合同》后不得转租，以后合同每年度届满前的10日内租赁竞得人按照合同约定支付下一合同年度的租金。

6. 标的仅限于理发服务，承租人在经营期间除理发服务外，不得进行其它任何形式的经营项目。《租赁合同》签订后，承租人需按照相关要求办理有效的《营业执照》、《卫生许可证》及《从业人员健康证明》等证照。

7. 服务价格为固定价格：单剪：男生10.00元/次、女生15.00元/次；单洗：男生5.00元/次、女生8.00元/次；洗剪吹男生15.00元/次；女生20.00元/次。承租人不得随意涨价，经营期间产生的水电费用由承租人自行承担。

8. 竞租人须认真阅读本公告和《竞租须知》并遵守相关规则，一旦报名成功，即表明该报名人已认可并接受标的物的一切现状和品质，视同认可《招租公告》、《竞租须知》的有关规定并对自己的行为承担法律责任。

9. 报名时竞租人提交的资料查验齐全后方可报名，请各竞租人在规定时限内按要求参与报名。

10. 双方如中途终止合同，必须提前3个月以书面形式通知对方，经双方协商同意后方可终止合同。

11. 竞租人在报名前应充分了解相关情况和可能出现的风险。

十一、招租公告发布媒介：云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=d1>)上发布。

十二、联系方式：

招租人：大理技师学院

地址：大理白族自治州海东镇上和片区

联系人：彭老师

电话：13608822017

代理机构：云南咫尺招标咨询有限公司

地址：大理市太和街道苍洱天籁小区西门对面京东便利店四楼

联系人：李女士

电话：0872-2196616、15187251013