

大理技师学院学生宿舍热水供热及其相关保障服务项目公开招标公告

(招标编号：YNLR-GC2024-15)

项目所在地区：云南省,大理白族自治州,大理市

一、招标条件

本大理技师学院学生宿舍热水供热及其相关保障服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 395 万元以上，由中标服务运营商全额投资，招标人为大理技师学院。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 中标服务运营商招标挡标预算价不低于 395 万元，招标报价低于最低挡标价为无效报价，所投入的全部设备设施和环境装修改造项目完成后，要求将改造项目，提交第三方审计公司对项目投资进行决算审计，最终是否完成项目改造投资按审计结果确认。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)大理技师学院学生宿舍热水供热及其相关保障服务项目；

三、投标人资格要求

(001 大理技师学院学生宿舍热水供热及其相关保障服务项目)的投标人资格能力要求:1. 资质要求：

- (1) 具有在有效期内的营业执照相关资质企业。
- (2) 不接受联合体投标。

2. 项目经理及服务人员要求

- (1) 配备项目经理 1 名，具有不少于 3 年的管理服务经验。
- (2) 配备 1 名以上具有电工操作证书的技术维护人员常驻学校，负责项目的日常运维和维修工作，及时解决学生使用中出现的的问题。
- (3) 至少配备 1 名保洁人员，负责项目日常保洁工作，每天不少于 1 次常规保洁，每周不少于 1 次深度清理。

3. 业绩要求：2021 年 01 月 01 日至今（以合同签订时间为准）至少有 1 项类似业绩（单项合同金额在 200 万元及以上的），须提供相关证明材料（如中标通知书或合同或设备验收证书等有效证明材料）。

4. 财务要求：



投标人财务状况良好,需提供 2022 年或 2023 年经会计师事务所或审计机构出具的审计报告(包括利润表、资产负债表、现金流量表及审计报告),成立不足一年时,则提供成立至今的财务报表;

5. 信誉要求:

(1) 当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格,且投标人在投标截止前在“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/)网站未被列入“失信被执行人”,在“全国企业信用信息公示系统”中未列入严重违法失信企业名单。

(2) 投标人参加本项目投标活动前三年内,没有骗取中标行为,无不正当理由放弃中标(成交)行为,未进行过恶意投诉,在经营活动中没有严重违法、违规记录(必须提供承诺函或相关证明文件)。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 11 月 27 日 08 时 30 分到 2024 年 12 月 03 日 17 时 30 分

获取方式:现场领取或电子邮箱获取方式一:现场获取:有意向的投标人在代理机构现场咨询本项目情况或现场获取招标文件时,应出示有效期内的三证合一的营业执照(正本或副本)复印件,法定代表人或机构负责人身份证明书原件、法定代表人授权书(原件)及被授权人身份证原件以供查验。投标人法定代表亲自参加现场咨询或购买招标文件的,可不出具法定代表人授权书(原件)及被授权人身份证原件,复印件应加盖单位公章。方式二:电子获取:将方式一所要求资料扫描件发送至邮箱:3227045428@qq.com。邮件中载明:单位全称、法人或机构负责人姓名、项目名称、联系人及联系人方式、电子邮箱等,邮件发送成功后致电招标代理机构(联系方式:15198395115),待代理机构确认查收后以邮件形式发售。1. 现场获取地址:云南龙瑞项目管理有限公司(大理白族自治州大理市太和街道万花路下段海滨小区西侧)。

2. 招标文件收取费用明细:售价人民币¥600 元/份,不办理邮购,售后概不退回。

3. 收款账户信息:

开户银行:中国工商银行股份有限公司大理源泉支行

开户名称:云南龙瑞项目管理有限公司帐号:2515100209000060354。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 12 月 18 日 14 时 30 分

递交方式:云南龙瑞项目管理有限公司(大理白族自治州大理市太和街道万花路下段海



滨小区西侧)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 12 月 18 日 14 时 30 分

开标地点: 云南龙瑞项目管理有限公司(大理白族自治州大理市太和街道万花路下段海滨小区西侧)

七、其他

招标信息、中标结果公告均在以下媒体发布: 中国采购与招标网(www.bidcenter.com.cn)及中国招标投标公共服务平台网(<http://www.cebpubservice.com/>), 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为大理技师学院内部监督。

九、联系方式

招 标 人: 大理技师学院

地 址: 大理市海东镇上和村

联 系 人: 彭老师

电 话: 13608822017

电子邮件: /

招标代理机构: 云南龙瑞项目管理有限公司

地 址: 大理白族自治州大理市太和街道万花路下段海滨小区西侧

联 系 人: 杨玉萍

电 话: 15198395115

电子邮件: 3227045428@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 杨玉萍 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

